



دیارست جمهوری  
سازمان آوری و استعدادی کشور  
مرکز آموزش مدیریت دولتی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲  
شماره: ۹۳۰۲  
پروت:

باسمه تعالی

**قرارداد خرید خدمات اجرای رنگ و نقاشی ساختمان**

به استناد ماده (۱) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، ماده (۴۱) آئین‌نامه مالی و معاملاتی مرکز، درخواست مدیریت منابع انسانی و پشتیبانی مرکز طی نامه شماره ۸۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ و استعلام ستاد به شماره نیاز ۱۱۰۴۰۹۱۰۶۴۰۰۰۸۷ این قرارداد بین مرکز آموزش مدیریت دولتی به نمایندگی خانم فرشته امین (با سمت رئیس مرکز) با شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۲۴۵۹۶ به نشانی تهران، خیابان کریم‌خان زند، خیابان استاد نجات‌اللهی، پلاک ۱۹۸، کد پستی ۱۵۹۷۹۳۵۱۱۳ و شماره تلفن ۴۲۵۰۱۶۰۲ که در این قرارداد «کارفرما/مرکز» نامیده و شرکت توسعه سازان آیدین به نمایندگی آقای امیررضا ولیزاده نخجوانلو (با سمت مدیرعامل) با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۵۲۴۸۷ و به شماره ثبت ۸۵۶۰ به نشانی تهران، شهریار، باغستان یکم، بلوار سردار همدانی، کوچه امام خمینی ۸، پلاک ۲۴ و کد پستی ۳۳۵۸۷۴۱۴۴۲ به شماره تلفن ۶۵۳۱۴۳۶۷ که از این پس «پیمانکار» نامیده می‌شود، با شرایط ذیل منعقد گردید:

**ماده ۱. موضوع قرارداد**

ارائه خدمات نقاشی و رنگ‌آمیزی ساختمان کارفرما به نشانی مندرج در مقدمه قرارداد توسط پیمانکار به شرح ذیل:

ردیف	شرح خدمات پیمانکار	مقدار/تعداد	واحد	مبلغ واحد (ریال)
۱	تهیه و اجرای رنگ‌آمیزی (روغنی)	۱۰۵۰	متر مربع	۱,۰۸۰,۰۰۰
۲	تهیه و اجرای رنگ‌آمیزی رنگ روغنی (روی سطح گچی)	۳۷۱/۰۷	متر مربع	۱,۶۰۰,۰۰۰
۳	تهیه و اجرای رنگ‌آمیزی رنگ (پلاستیک)	۴۷۸/۲۵	متر مربع	۸۴۰,۰۰۰
۴	تهیه و اجرای رنگ‌آمیزی رنگ (اکریلیک)	۲۹۹/۰۷	متر مربع	۱,۶۰۰,۰۰۰
۵	تهیه و اجرای رنگ‌آمیزی (متر طول)	۸۶۳/۳۰	متر طول	۸۵۰,۰۰۰
۶	تهیه و اجرای رنگ‌آمیزی رنگ روغنی (فن کویل)	۴۲	عدد	۴,۲۰۰,۰۰۰
۷	تهیه و اجرای داکت برقی	۱	مورد	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	تهیه و اجرای گچ‌کاری دیوار و سقف	۱	مورد	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۹	اجرای کندن دیوار	۱۲۶/۴۰	متر مربع	۶۵۰,۰۰۰
۱۰	برجیدن چراغ هالوژن سقفی و نصب مجدد سیم‌ها به هم پس از برجیدن و اجرای گچ‌کاری سوراخ‌های هالوژن	۱۹	عدد	۲,۴۰۰,۰۰۰
۱۱	تهیه و اجرای رنگ‌آمیزی درب‌های آسانسور	۷	عدد	۱۴,۴۰۰,۰۰۰

**ماده ۲. مدت زمان قرارداد و تمدید آن**

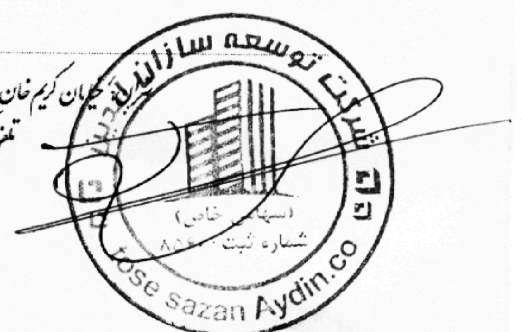
مدت اجرای این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ به مدت ۷ روز تعیین می‌گردد. تمدید مدت قرارداد با توافق کتبی طرفین، امکان‌پذیر است.

**ماده ۳. مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت آن**

۱-۳. مبلغ کل قرارداد ۳,۸۱۲,۷۱۹,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هشتصد و دوازده میلیون و هفتصد و نوزده هزار ریال) بدون احتساب ارزش افزوده، تعیین می‌گردد.



محل امضاء: تهران، خیابان کریم‌خان زند، خیابان استاد نجات‌اللهی شمالی، شماره ۱۹۸، کد پستی: ۱۵۶۷۹۳۵۱۱۳، صندوق پستی: ۱۴۱۵۵۶۳۱۴  
تلفن گویا: ۴۲۵۰۱۰۰۰، فاکس: ۴۲۵۰۱۷۰۰، وبسایت: www.smtc.ac.ir





بیست و نهمی

سازمان اداری و استخدامی کشور

مرکز آموزش مدیریت دولتی

تاریخ: ۱۳۹۴/۱۱/۱۳  
شماره: ۹۲۰۳  
پیت:

۲-۳. کارفرما پس از تأیید ناظر قرارداد و اتمام تعهدات پیمانکار موضوع ماده (۱) قرارداد، پرداخت را در دو مرحله (فاز اول ۹۵ درصد و فاز دوم ۵ درصد) پس از کسر کسورات قانونی به شماره شبای IR۸۱۰۱۴۰۰۰۴۰۰۰۰۰۱۴۰۰۵۳۱۴۱۵۹ سپرده قرض الحسنه جاری حقوقی به نام پیمانکار انجام می‌دهد.

۳-۳. در هر مرحله از پرداخت، ۱۰ درصد از مبلغ پرداختی به عنوان حسن اجرای کار و ۵ درصد به عنوان سپرده بیمه ماده (۳۸) قانون تأمین اجتماعی، کسر و پس از تسویه قرارداد و ارائه مفصاحساب بیمه تأمین اجتماعی در وجه پیمانکار پرداخت می‌شود. در صورت ارائه تضمین معتبر مورد تأیید کارفرما توسط پیمانکار بابت تضمین حسن اجرای کار (موضوع بند ب ماده ۷ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی) ۱۰ درصد حسن اجرای کار کسر نخواهد شد. بدیهی است پرداخت قسط آخر مبلغ قرارداد منوط به ارائه مفصاحساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی توسط پیمانکار است.

۳-۴. با ارائه مستند قانونی گواهی مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار، مالیات مذکور مطابق نرخ قانونی به مبلغ تأیید شده هر مرحله از پرداخت‌ها اضافه و توسط کارفرما پرداخت می‌گردد.

۳-۵. چنانچه با گزارش ناظر و تأیید کارفرما، حجم کار یا ارائه خدمات پیمانکار، افزایش یا کاهش یابد، مبلغ فوق به تناسب افزایش یا کاهش حجم کار تا ۲۵٪ بر اساس ابلاغ کارفرما، قابل افزایش یا کاهش است.

#### ماده ۴. شرایط عمومی قرارداد

۱-۴. پیمانکار نسبت به انجام تعهدات، با دقت کامل و رعایت احتیاط‌های لازم، به نحوی که برای کارفرما رضایت‌بخش باشد، در اسرع وقت اقدام می‌نماید.

۲-۴. پیمانکار ملزم به رعایت مفاد قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد است و نیز حق ندارد برای گرفتن کار یا اجرای آن به کارکنان کارفرما، دستمزد، پاداش یا هدایایی داده یا آن‌ها یا واسطه‌های آنان را در منافع خود شریک نماید. چنانچه پیمانکار مرتکب یکی از اعمال مندرج در ماده (۱) تصویب‌نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۲۴/ه/مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیأت محترم وزیران (موضوع آئین‌نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه‌های اجرایی) شود، علاوه بر فسخ قرارداد توسط کارفرما، برابر مقررات به مراجع قضایی معرفی خواهد شد.

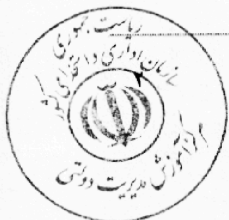
۳-۴. پیمانکار و کارکنان آن نباید مشمول ممنوعیت انعقاد قرارداد با دستگاه دولتی از جمله قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی‌ماه ۱۳۳۷ باشد و تا پایان مدت قرارداد نباید هیچ‌یک از افراد مشمول قانون فوق را ذینفع یا تسهیم سازد.

۴-۴. پیمانکار متعهد به اجرای موضوع قرارداد است و حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد را به غیر اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی با هر عنوان و سمت بدون موافقت کتبی کارفرما ندارد.

#### ماده ۵. تعهدات پیمانکار

۱-۵. پیمانکار متعهد می‌گردد ضمن انجام صرفه‌جویی‌های لازم، صرفه و صلاح کارفرما را با تمام توان علمی، فنی و عملیاتی در اولویت قرار دهد. مسئولیت تمام عملیات اجرایی و حقوقی موضوع این قرارداد بر عهده پیمانکار است و حق هرگونه اعتراض نسبت به مفاد قرارداد را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲-۵. پیمانکار باید کارفرما را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تأخیرات احتمالی موضوع قرارداد مطلع نماید و در صورت وجود تأخیر راهکارهای مقابله با آن را ارائه و تعهدات را انجام دهد. لذا پس از اعلام موارد و مشکلات از سوی کارفرما ظرف مدت یک روز باید نسبت به رفع موارد و مشکل اقدام نماید.



پیمانکار: **نیابان کریم خان زند، نیابان استاد نجات‌اللهی شمالی، شماره ۱۹۸، کد پستی: ۱۵۶۷۲۳۵۱۱۳، صندوق پستی: ۱۴۱۵۵۶۳۱۴**

تلفن گویا: ۴۲۵۰۱۰۰۰، فاکس: ۴۲۵۰۱۷۰۰، وبسایت: [www.smtc.ac.ir](http://www.smtc.ac.ir)





بیت جمهوری

سازمان آرای و استعدادی کشور

مرکز آموزش مدیریت دولتی

تاریخ: ۱۳۹۴/۱۱/۱۲  
شماره: ۹۲۰۳  
پست:

۳-۵. تمام اقدامات انجام شده پیمانکار و کارکنان وی در چارچوب مفاد قرارداد باید با هماهنگی و اطلاع ناظر قرارداد صورت پذیرد. پیمانکار ملزم است دستورات ناظر قرارداد را در هر مرحله از اجرای موضوع قرارداد اعمال نماید و تمام اقدامات را با هماهنگی ناظر قرارداد انجام دهد. به منظور حفظ استانداردها و کیفیت امور محوله، پیمانکار و نیروی معرفی شده وی باید کاملاً هماهنگ با کارفرما باشد. در صورت تغییر نماینده و یا کادر و هیات مدیره، پیمانکار متعهد است به صورت کتبی به ناظر قرارداد اعلام نماید.

۴-۵. پیمانکار متعهد است که همه مراحل اجرایی جهت انجام موضوع قرارداد توسط کارکنان بیمه شده را در دفتر خود انجام دهد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

۵-۵. تهیه و تامین تجهیزات، مصالح مصرفی، مواد اولیه از جمله رنگ و روغن با کیفیت و سایر وسایل مورد نیاز برای اجرای موضوع قرارداد و انجام زیرسازای مناسب به عهده پیمانکار است. یکنواختی ظاهری در رنگ و ایجاد پوشش کامل، عاری بودن سطوح رنگ آمیزی شده از آثار برس نقاشی و جای نردبان، نداشتن عیوبی نظیر پهن شدن، چکه کردن، شیار و درز از تعهدات پیمانکار است.

۵-۶. در صورت بروز یا ورود اشکال و ایراد غیر قابل اصلاح در خدمات ارائه شده این حق برای کارفرما محرز است که از پیمانکار، تمام خسارات مادی و معنوی را مطالبه و اخذ نماید و در صورت صلاحدید از مجاری قانونی پیگیری نماید.

۵-۷. پیمانکار مسئولیت ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی بدون مجوز را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و تعهد می نماید که نیروهای پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.

۵-۸. پیمانکار متعهد است صورت و وضعیت های عملکرد موضوع این قرارداد را از طریق سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی جهت تایید و پرداخت برای ناظر قرارداد، ارسال نماید.

۵-۹. پیمانکار موظف است برنامه کاری خود را به نحوی تنظیم نماید که مانع انجام وظایف و پیشرفت کار کارکنان کارفرما نشود.  
۵-۱۰. ناظر قرارداد فهرستی از نقایص و عملیات ناتمام را تنظیم و ضمیمه صورت مجلس تحویل موقت خواهد نمود و به منظور رفع معایب و تکمیل کارهای ناتمام مهلت ۲ روزه به پیمانکار داده خواهد شد و پیمانکار موظف است در مهلت مقرر نسبت به رفع نواقص و معایب، اقدام نماید و دوره تضمین از تاریخ رفع نقص به مدت ۵ روز خواهد بود.

#### ماده ۶. تعهدات و اختیارات کارفرما

۶-۱. کارفرما نسبت به انجام ماده (۳) قرارداد حاضر با تأیید ناظر و اعمال کسورات قانونی در هر مرحله اقدام می نماید.  
۶-۲. کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص هزینه های ایمنی یا استخدام یا انعقاد قرارداد با کارکنان پیمانکار ندارد و تمام کارکنانی که وی جهت اجرای موضوع این قرارداد به کار می گمارد، کارکنان پیمانکار محسوب شده و رابطه کاری و استخدامی با کارفرما در هیچ زمانی ندارند و نخواهند داشت.

۶-۳. در دسترس قرار دادن کپسول های آتش نشانی برای مهار نمودن آتش سوزی احتمالی بر عهده کارفرما است.

#### ماده ۷. تضمین انجام تعهدات

پیمانکار، تضمین معتبر مورد تأیید کارفرما به میزان ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد با قابلیت تمدید بابت تضمین انجام تعهدات قرارداد و جبران خسارت احتمالی وی صادر نموده و در اختیار مدیریت امور مالی کارفرما قرار می دهد تا در صورت عدم کیفیت کار محوله، طبق ضوابط کارفرما و یا اینکه به تعهدات خویش کلاً (عدم اجرای موضوع قرارداد به تقصیر یا تخلف) یا بعضاً (تأخیر در اجرای مفاد قرارداد یا عدم اجرای بخشی از تعهدات) عمل نکند با تشخیص کارفرما، میزان خسارت های مادی و معنوی وارده از محل تضمین مذکور تأمین گردد. در صورتی که پیمانکار در مدت زمان قرارداد، مفاد آن را در هر مرحله به انجام نرساند، به ازای تأخیر در هر دوره مبلغی تحت عنوان تضمین انجام تعهدات به تشخیص کارفرما بدون نیاز به انجام تشریفات اداری یا قضایی از مبلغ قرارداد کسر و ضبط خواهد شد و پیمانکار در این خصوص حق اعتراضی نخواهد داشت. بدیهی است پس از خاتمه قرارداد و انجام تسویه حساب توسط پیمانکار، رفع تعهدات احتمالی، تایید ناظر قرارداد و رضایت کامل کارفرما، تضمین مزبور به پیمانکار مسترد می شود.



آدرس: خیابان کریم خان زند، خیابان استاد نجات اللی شمالی، شماره ۱۹۸، کد پستی: ۱۵۶۷۱۳۵۱۱۳، صندوق پستی: ۱۴۱۵۵۶۳۱۴

تلفن گویا: ۴۲۵۰۱۰۰، فاکس: ۴۲۵۰۱۷۰۰، وبسایت: www.smtc.ac.ir







ریاست جمهوری

سازمان اداری و استخدامی کشور

مرکز آموزش مدیریت دولتی

تاریخ: ۱۳۰۳/۱۱/۱۳  
شماره: ۹۲۰۳  
پویش:

#### ماده ۸. فسخ

پیمانکار مکلف است تعهدات خود را به نحو مطلوب انجام دهد؛ در غیر این صورت، کارفرما می‌تواند علاوه بر مطالبه خسارت‌های مادی و معنوی از یک هفته قبل با اعلام کتبی به پیمانکار قرارداد را یک‌جانبه بدون مراجعه به مراجع قانونی و قضایی در موارد ذیل فسخ نماید:

(الف) در صورتی که پیمانکار هر یک از شرایط عمومی یا بخشی از تعهدات خود را نقض نماید.  
(ب) در صورتی که عدم صلاحیت کار پیمانکار توسط مراجع ذی‌ربط اعلام و یا ورشکستگی به تقصیر یا انحلال پیمانکار محرز گردد.  
تبصره ۱: در صورت احراز هر یک از موارد فوق توسط کارفرما، پس از فسخ قرارداد، چنانچه در این مدت خسارتی بابت قصور یا تقصیر پیمانکار به کارفرما وارد شده باشد، محاسبه و از محل پرداخت‌ها و تضمین‌های مرتبط از پیمانکار برداشت می‌شود و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

#### ماده ۹. ناظر قرارداد

مدیر منابع انسانی و پشتیبانی کارفرما به عنوان ناظر قرارداد، ضمن مسئولیت هماهنگی و پیگیری تعهدات و اقدامات اجرایی پیمانکار با مفاد قرارداد و گزارش کتبی به موقع به مقام مافوق، به عنوان کنترل کننده دقیق کیفیت اجرای امور پیمانکار و در نهایت تأییدکننده اجرای صحیح مفاد این قرارداد است.

تبصره ۲: ناظر حق تفویض نظارت به غیر اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی تحت هر عنوان و سمت را ندارد. پاسخ‌گویی راجع به مستندات و عملکرد تأیید شده پیمانکار مربوط به این قرارداد در هر زمان با ناظر قرارداد است.

تبصره ۳: در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر و تأیید کارفرما، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کیفی یا کمی، تقصیر یا قصور داشته باشد یا خسارتی را به کارفرما وارد نماید، مسئول جبران خسارات احتمالی وارده به کارفرما خواهد بود و به هیچ عنوان مانع حق فسخ یک‌جانبه قرارداد از سوی کارفرما و مطالبه خسارات از پیمانکار نخواهد بود و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

#### ماده ۱۰. قوانین و مقررات حاکم

این قرارداد تابع قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران از جمله شیوه‌نامه انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات قراردادها و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار ضوابط وزارت بهداشت، آیین‌نامه مصوب قوه قضاییه به شماره ۹۰۰۰/۲۹۸۴۹/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۲۴ در خصوص نحوه استفاده از سامانه رایانه‌ای یا مخابراتی و بخشنامه‌های مربوطه بوده و در صورت تغییر قوانین و مقررات یا صدور بخشنامه‌های جدید توسط مراجع ذی‌ربط، الزامات و مقررات جدید برای طرفین لازم‌الاجرا است.

#### ماده ۱۱. پاسخگویی

در صورتی که بر اثر اقدامات پیمانکار در حوزه قرارداد، در طول مدت اعتبار یا پس از خاتمه یا انقضای آن، ضرر و زیانی به اشخاص حقیقی یا حقوقی وارد شود یا هر اقدامی انجام شود که مشمول عناوین مجرمانه تلقی گردد یا از قوانین و ضوابط مرتبط با موضوع قرارداد تخلف نماید، پیمانکار در برابر تمامی مراجع قانونی و قضایی و اشخاص مذکور پاسخگو بوده و کارفرما هیچ‌گونه تعهد و مسئولیتی اعم از کیفری یا حقوقی در این خصوص نخواهد داشت و می‌تواند موضوع را از مجاری قانونی، پیگیری و مطالبه خسارت نماید و تمام مسئولیت‌ها و جبران خسارات وارده احتمالی بر عهده پیمانکار خواهد بود.

#### ماده ۱۲. حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر یا نحوه اجرای مفاد قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل و در صورت عدم حصول نتیجه، مراتب به معاونت توسعه مدیریت و منابع کارفرما ارجاع داده می‌شود. در صورت تأیید ناظر قرارداد، پیمانکار ملزم است تا حل اختلافات، تعهداتی را که به موجب قرارداد بر عهده دارد، اجرا نماید.



تهران: خیابان کریم خان زند، خیابان استاد نجات‌اللهی شمالی، شماره ۱۲۸، کد پستی: ۱۵۶۷۱۲۵۱۱۲ صندوق پستی: ۱۳۱۵۵۶۳۱۴

تلفن گویا: ۴۲۵۰۱۰۰۰ | شماره: ۴۲۵۰۱۷۰۰ | درگاه اطلاع‌رسانی: www.smtc.ac.ir







بیت جمهوری

سازمان اداری و استخدامی کشور

مرکز آموزش مدیریت دولتی

تاریخ: ۱۳۹۴/۱۱/۱۳  
شماره: ۹۲۵۳  
پوست:

#### ماده ۱۳. تغییرات و الحاقیه

هرگونه تغییر در مفاد این قرارداد، در صورت توافق کتبی طرفین، نافذ و معتبر خواهد بود. طرفین می‌توانند در هر زمان با توافق کتبی یکدیگر، نسبت به تنظیم الحاقیه اقدام نمایند. در این صورت، الحاقیه از تاریخ امضای طرفین قرارداد، لازم‌الاجرا می‌باشد.

#### ماده ۱۴. اقامتگاه

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه قرارداد ذکر شده است و هرگونه مکاتبات و مراسلات و اخطارها به نشانی‌های مندرج در مقدمه این قرارداد ارسال خواهد شد. چنانچه هر یک از طرفین اقامتگاه خود را تغییر دهد، نشانی جدید خود را حداکثر ظرف مدت یک هفته به‌طور کتبی به طرف مقابل اعلام می‌نماید، در غیر این صورت مکاتبات و غیره به نشانی‌های مندرج در این قرارداد، ابلاغ شده محسوب می‌شود و ابلاغ مذکور در حکم ابلاغ واقعی و تمامی آثار مترتبه بر آن معتبر خواهد بود.

#### ماده ۱۵. موارد غیر مترقبه

در صورت بروز حوادث قهریه و فورس‌ماژور خارج از اراده طرفین، چنانچه اجرای فعلی موضوع قرارداد را غیرممکن سازد، قرارداد منفسخ خواهد شد و چنانچه این حوادث باعث تعلیق در انجام موضوع قرارداد گردد، اگر مدت تعلیق بیش از ۳۰ روز باشد، کارفرما حق فسخ یک‌جانبه قرارداد را خواهد داشت و در صورتی که مدت تعلیق حداکثر ۳۰ روز باشد، پیمانکار مکلف است پس از رفع مانع، اقدام به انجام موضوع قرارداد نماید و مدت تعلیق به مدت قرارداد افزوده خواهد شد. به جز موارد فورس‌ماژور، هیچ موردی رافع مسئولیت‌های پیمانکار نخواهد بود.

#### ماده ۱۶. خاتمه

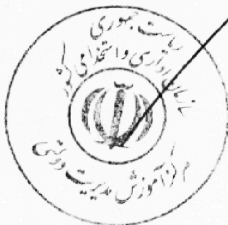
کارفرما رأساً می‌تواند در هر مقطعی که صلاح بداند، بدون مراجعه به مراجع ذی‌صلاح قضایی یا قانونی پس از اطلاع کتبی به پیمانکار ظرف ۵ روز به این قرارداد خاتمه دهد. در صورت خاتمه قرارداد، چنانچه تعهدات پیمانکار تعهد به شرط نتیجه نباشد بر اساس گزارش ناظر قرارداد، کارفرما نسبت به تعیین و پرداخت مبلغ حق‌الزحمه خدمات انجام شده قابل قبول تا تاریخ خاتمه، طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام می‌نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

#### ماده ۱۷. نسخ

این قرارداد در هفده ماده تنظیم گردید و دارای چهار نسخه که دارای ارزش یکسان و در حکم واحد است و طرفین با اطلاع کامل آن را تأیید و امضا نمودند و تمام مفاد آن برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

مرکز آموزش مدیریت دولتی / کارفرما

فرشته امین (رئیس مرکز)



شرکت توسعه سازان آیدین / پیمانکار  
رضا نیکزاده (مدیر عامل شرکت)

محمد علانی (مدیر منابع انسانی و پشتیبانی)



تهران: خیابان کریم خان زند، خیابان استاد نجات‌اللهی شمالی، شماره ۱۹۸، کد پستی: ۱۵۶۷۲۳۵۱۱۳، صندوق پستی: ۱۴۱۵۵۶۳۱۴

تلفن گویا: ۴۲۵۰۱۰۰۰، فاکس: ۴۲۵۰۱۷۰۰، درگاه اطلاع‌رسانی: www.smtc.ac.ir



بیات جمهوری

سازمان داری و استعدادی کشور

مرکز آموزش مدیریت دولتی

تاریخ :  
شماره :  
پرست :

## قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲، مجلس شورای ملی

ماده ۱- از تاریخ تصویب این قانون اشخاص زیر:

- ۱- نخست‌وزیر - وزیران - معاونین و نمایندگان مجلسین.
- ۲- سفراء - استانداران - فرمانداران کل - شهرداران و نمایندگان انجمن شهر.
- ۳- کارمندان و صاحب‌منصبان کشوری و لشگری و شهرداری‌ها و دستگاه‌های وابسته به آنها.
- ۴- کارکنان هر سازمان یا بنگاه یا شرکت یا بانک یا هر مؤسسه دیگر که اکثریت سهام یا اکثریت منافع یا مدیریت یا اداره کردن یا نظارت آن متعلق به دولت و یا شهرداری‌ها و یا دستگاه‌های وابسته به آنها باشد.
- ۵- اشخاصی که به نحوی از انحاء از خزانه دولت یا مجلسین یا مؤسسات مذکور در بالا حقوق یا مقرری یا حق‌الزحمه یا پاداش و یا امثال آن به‌طور مستمر (به استثناء حقوق بازنشستگی و وظیفه و مستمری قانونی) دریافت می‌دارند.
- ۶- مدیران و کارکنان بنگاه‌های خیریه‌ای که از دولت یا از شهرداری‌ها کمک مستمر دریافت می‌دارند.
- ۷- شرکت‌ها و مؤسساتی که پنج درصد یا بیش‌تر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به یک نفر از اشخاص مذکور در فوق و یا بیست درصد یا بیش‌تر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به چند نفر از اشخاص مذکور در فوق باشد و یا این که نظارت یا مدیریت و یا اداره و یا بازرسی مؤسسات مذکور با آنها باشد (به استثناء شرکت‌ها و مؤسساتی که تعداد صاحبان سهام آن یکصد و پنجاه نفر و یا بیش‌تر باشد مشروط بر این که هیچ یک از اشخاص مذکور در فوق بیش از پنج درصد از کل سهام آن را نداشته و نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی آن به اشخاص مذکور در فوق نباشد).
- ۸- شرکت‌هایی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به شرکت‌های مندرج در بند ۷ باشد نمی‌تواند (اعم از این که در مقابل خدمتی که انجام می‌دهند حقوق یا مالی دریافت دارند یا آن که خدمت را به طور افتخاری و رایگان انجام دهند) در معاملات یا داوری در دعوی با دولت یا مجلسین یا شهرداری‌ها یا دستگاه‌های وابسته به آنها و یا مؤسسات مذکور در بند ۴ و ۶ این ماده شرکت نمایند اعم از این که دعوی مزبور در مراجع قانونی مطرح شده یا نشده باشد (به استثنای معاملاتی که قبل از تصویب این قانون قرارداد آن منعقد شده باشد).

تبصره ۱- پدر و مادر و برادر و خواهر و زن یا شوهر و اولاد بلافصل و عروس و داماد اشخاص مندرج در این قانون و همچنین شرکت‌ها و مؤسساتی که اقرباء فوق‌الذکر به نحو مندرج در بند ۷ و ۸ در آن سهم یا دارای سمت باشند نمی‌توانند با وزارتخانه‌ها و یا بانک‌ها و یا شهرداری‌ها و سازمان‌ها و یا سایر مؤسسات مذکور در این قانون که این اشخاص در آن سمت وزارت یا معاونت یا مدیریت دارند معامله یا داوری شوند. تبصره ۲- شرکت‌های تعاونی کارمندان مؤسسات مذکور در این ماده در امور مربوط به تعاون از مقررات این قانون مستثنی خواهند بود. تبصره ۳- منظور از معاملات مندرج در این ماده عبارت است از:

- ۱- مقاطعه‌کاری (به استثنای معاملات محصولات کشاورزی ولو این که از طریق مقاطعه انجام شود).
- ۲- حق‌العمل کاری. ۳- اکتشاف و استخراج و بهره‌برداری (به استثنای معادن طبقه اول مندرج در قانون معادن و همچنین نمک طعام که معادن مذکور در ملک شخصی آنها واقع است). ۴- قرارداد نقشه‌برداری و قرارداد نقشه‌کشی و نظارت در اجرای آن. ۵- قرارداد مطالعات و مشاورات فنی و مالی و حقوقی ۶- شرکت در مزایده و مناقصه. ۷- خرید و فروش‌هایی که باید طبق قانون محاسبات عمومی یا مناقصه و یا مزایده انجام شود هر چند به موجب قوانین دیگر از مناقصه و مزایده استثناء شده باشد. تبصره ۴- معاملات اجناس و کالاهای انحصاری دولت و امور مطبوعاتی دولت و شهرداری‌ها موضوع این قانون مستثنی است. ماده ۲- اشخاصی که بر خلاف مقررات ماده فوق شخصاً و یا به نام و یا واسطه اشخاص دیگر مبادرت به انجام معامله نمایند و یا به عنوان داوری در دعوی فوق‌الاشعار شرکت کنند و همچنین هر یک از مستخدمین دولتی (اعم از کشوری و لشگری) و سایر اشخاص مذکور در ماده فوق در هر رتبه و درجه و مقامی که باشند هر گاه برخلاف مقررات این قانون عمل نمایند به حبس مجرد از دو تا چهار سال محکوم خواهند شد و همین مجازات برای مسئولین شرکت‌ها و مؤسسات مذکور در بند ۷ و ۸ ماده اول که با علم و اطلاع بستگی و ارتباط خود و یا شرکاء را در موقع تنظیم قرارداد و انجام معامله اظهار ننمایند نیز مقرر است و معاملات مزبور باطل بوده و متخلف شخصاً و در صورت تعدد متضامناً مسئول پرداخت خسارات ناشی از آن معامله یادآوری و ابطال آن می‌باشند. تبصره - کارمندان مشمول ماده اول که بر اثر اجرای این قانون مایل به ادامه خدمت دولتی نباشند بازنشسته محسوب و در صورتی که مشمول مقررات بازنشستگی نباشند کسور بازنشستگی پرداختی دفعاتاً واحده به آنان پرداخت می‌شود. ماده ۳- از تاریخ تصویب این قانون هیچ یک از نمایندگان مجلسین در دوره نمایندگی حق قبول وکالت در محاکم و مراجع دادگستری ندارند ولی دعوی و وکالت‌هایی که قبل از تصویب این قانون قبول کرده‌اند به قوت خود باقی است. ماده ۴- دولت مأمور اجرای این قانون می‌باشد. قانون فوق که مشتمل بر چهار ماده و پنج تبصره است در جلسه سه‌شنبه دوم دی ماه یک هزار و سیصد و سی و هفت به تصویب مجلس شورای ملی رسید.

نام و نام خانوادگی و امضا:



تقریر: خیابان کریم خان زند، خیابان استاد نجات‌اللهی شمالی، شماره ۱۹۸، کد پستی: ۱۵۶۷۲۳۱۱۳  
تلفن: کویا: ۴۲۵-۱۰۰۰، نایر: ۴۲۵-۱۱۷۰۰، درگاه اطلاع‌رسانی: www.smtc.ac.ir



ریاست جمهوری

سازمان اداری و استخدامی کشور

مرکز آموزش مدیریت دولتی

تاریخ :  
شماره :  
پوست :

**باسمه تعالی**

**اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲**

..... به عنوان پیمانکار طرف قرارداد با مرکز آموزش مدیریت دولتی، بدین وسیله تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و اصل (۱۴۱) قانون اساسی نمی باشد (عین قانون پیوست، مهر لایحه انگشت و امضاء شده است) و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، مرکز حق دارد که موضوع قرارداد را فسخ، ضمانت نامه مربوط را ضبط و تمام خسارات اعم از مادی و معنوی را دریافت نماید.

همچنین پیمانکار قبول و تایید می نماید چنانچه قرارداد را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهام و ذی نفع نماید و یا قسمتی از کار را به آن ها محول کند، مرکز حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت انجام تعهدات را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد یا تأخیر اجرای کار را از اموال اخذ نماید، تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص مرکز است و حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود در هر زمان و هر مرجعی سلب و ساقط می نماید.

**خوداظهاری مبنی بر عدم شمول مصادیق تعارض منافع**

..... ضمن اطلاع از موضوع «اجتناب از تکفل همزمان اموری که زمینه و موجبات نمایندگی یا قبول منافع متعارض را فراهم آورد» اظهار می نماید مشمول مصادیق تعارض منافع نمی باشد و چنانچه خلاف آن ثابت گردد، مسئولیت هرگونه اظهارات مغایر با واقع و غیر صحیح بر عهده اینجانب خواهد بود و این امر مانع از پیگیری های قضایی و اداری تخلف توسط مرکز نمی باشد. همچنین متعهد می شود در صورت تغییر موقعیت کاری به نحوی که مشمول تعارض منافع در آن مرکز گردد، مراتب را به صورت کتبی و بدون معطلی به مرکز اطلاع داده و محدودیت های ایجاد شده مقتضی را رعایت نماید.

